



### Legende:

- Allgemeines Wohngebiet
- Geltungsbereich des Bebauungsplan
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche öffentlich
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- V verkehrsberuhigter Bereich
- öff öffentlich
- pr privat
- Gebäudebestand
- Gebäudeübertrag
- 3,0  
Maße in m



WA	
0,4	-
o ED	II
GH max. = 10,0 m	

#### PLANGRUNDLAGE

- Liegenschaftskarte aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) für die Gemeinde Bergen, Stand Februar 2022

Der mögliche Kopiefehler beträgt 3%

### GEMEINDE BERGEN BEBAUUNGSPLAN NACH 13b BauGB "AM HARZBERG"

VOGTLANDKREIS

BEARBEITUNGSSTAND:

03/2023

BLATT 1/1

M 1 : 1.000

PLANVERFASSER:



BÜRO FÜR STÄDTEBAU GMBH CHEMNITZ  
LEIPZIGER STRASSE 207  
09114 CHEMNITZ  
TEL: 0371/3674170 FAX: 0371/3674177  
e-mail: [info@staedtebau-chemnitz.de](mailto:info@staedtebau-chemnitz.de)  
Internet: [www.staedtebau-chemnitz.de](http://www.staedtebau-chemnitz.de)